

# Energiemanagement – Integrales Energiekonzept

## Unsere Leistungen

Wir beraten Sie individuell nach Ihren Bedürfnissen zu den Themen

- Bestandserfassung
- Standortanalyse zum optimalen Betriebsweise und Nutzung
- Nutzerabstimmungen
- Ganzheitliche Konzeptentwicklung
- Beratung

## Ihre Vorteile

Mit unserem Energiemanagement erhalten Sie eine transparente Bewertung Ihrer Gebäude.

Unsere Kennzahlen ermöglichen es Ihnen, Ihre Anlagen energetisch einzuschätzen und Optimierungsbedarfe zu erkennen. Unsere Integralen Energiekonzepte haben das Ziel, Ihre Energiekosten nachhaltig zu reduzieren.

## Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Dirk Nivergall  
Energiemanagement  
+49 170 9186536  
dirk.nivergall@strabag-pfs.com

## Schwachstellen erkennen und Kosten reduzieren - mit einem professionellen Energiemanagement

Bei den Modernisierungen, Sanierungen sowie Nutzungsänderungen steht sicherlich das Thema Energie mit an. Die vielfältigen Möglichkeiten und die technische Komplexität von Immobilien erfordern ein umfangreiches Wissen zu den unterschiedlichen Gebäudegewerken. Um eine zukunftsfähige und energieeffiziente Lösung zu finden, stehen Ihnen unser nach DIN EN ISO 50001 zertifiziertes Energiemanagement und der Fachplanungsbereich mit umfassenden Know-how zur Seite.

## Leistungsbild

Das Integrale Energiekonzept beinhaltet die Erstellung einer energetisch ganzheitlichen Standortkonzeption, um zukünftig optimale Nutzungsbedingungen zu erreichen:

- Bestandserfassung der Bauphysik und Anlagentechnik
- Überprüfung der Bestandseigenschaften unter Berücksichtigung der Anforderungen sowohl an das Gebäude und die Räumlichkeiten als auch zu Komfort, Sicherheit und Verfügbarkeit im Rahmen einer ganzheitlichen Standortanalyse
- Nutzerabstimmung zu den Ergebnissen
- Fokussierte Konzeptentwicklung mit verschiedenen energetischen Varianten
- Präsentation und Beratung zur weiteren Vorgehensweise

Die wesentliche Zielsetzung des Integralen Energiekonzeptes ist die Fokussierung auf den zukünftig avisierten Gebäudebetrieb, um einen energieoptimierten Lebenszyklus bei verbessertem Wohlbefinden des Nutzers zu erarbeiten:

- Reduzierung der Medienkosten
- Aufzeigen von Synergieeffekten
- Verbesserung des EnergyPerformanceIndicator (EnPI)

## Voraussetzungen

- Gebäude-/Raumbelegungspläne und deren Nutzungsarten/-zeiten,
- Fassadenaufbauten und Anlagendaten/-pläne,
- Medienverbrauchsrechnungen der letzten 3 Jahre

## Preis pro Liegenschaft

Unser Angebot erfolgt in Abhängigkeit des Leistungsumfangs.

