

# Energiemanagement – Mikroanalyse

## Unsere Leistungen

- Datenerfassung
- Messtechnische Überprüfung im zweistufigen Verfahren
- Komponenten-/ und Anlagenbezogene energetische Inspektion EnEV
- Systembezogene energetische Inspektion
- Erkenntnisse bewerten
- Gutachten erstellen

## Ihre Vorteile

- Mit unserem Gutachten erhalten Sie eine transparente Darstellung aller durchgeführten Inspektionen.
- Unsere Kennzahlen ermöglichen es, die Anlagen energetisch einzuschätzen und Optimierungsbedarfe zu erkennen.
- Unsere Beratungsleistung hat das Ziel, Ihre Energiekosten nachhaltig zu reduzieren und gleichzeitig Sicherheit und Komfort zu erhöhen

## Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Dirk Nivergall  
Energiemanagement  
+49 170 9186536  
dirk.nivergall@strabag-pfs.com

## Schwachstellen erkennen und Kosten reduzieren - mit einem professionellen Energiemanagement

Ihre Energiekosten sind zu hoch? Sie haben das Gefühl, dass Energie bei Ihnen nicht effizient genutzt wird? Sie vermissen ein ausgewogenes und auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Energiekonzept?

Unser nach DIN EN ISO 50001 zertifiziertes Energiemanagement sorgt für einen energieeffizienten Betrieb der Anlagen und eine gewerkeübergreifende Betrachtung des Gebäudes. Durch diesen ganzheitlichen Blick können wir die Energiekosten erheblich reduzieren.

## Leistungsbild

Die Mikroanalyse liefert einen Überblick über die energetische Performance der Liegenschaft gemäß GEFMA:

- Sichtung der Standortenergiedaten und deren Bewertung mit Hilfe von Benchmarks durch Analyse der Kundendaten hinsichtlich der
  - Energieverbräuche, Nutzungsanforderungen und Betriebszeiten,
  - Gebäudedaten und technischen Gebäudeausstattung,
  - Informationen zu den Anlagen (Inspektionsprotokolle etc.).
- Erfassung und Identifizierung der aktuellen Energieeffizienz der Liegenschaft während einer Vor-Ort-Begehung hinsichtlich der
  - Nutzungsprofile (Temperaturen, Betriebszeiten, etc.),
  - Räume (Größe, Lage, Wände, Fenster, etc.),
  - Technische Gebäudeausrüstung (Heizung, Klimatisierung, Beleuchtung, etc.)
- Entwicklung ganzheitlicher Optimierungsmaßnahmen durch die
  - Analyse der Ergebnisse aus der Vor-Ort-Begehung
  - aktuellen und zukünftigen Kundenanforderungen
  - ingenieurmäßige Berechnung der Einsparpotenziale auf Basis der jeweiligen Messungen, Kenn- und Planungswerte.
- Erstellung abgestimmter Energiekonzeptes inkl. wirtschaftlicher Optimierungsansätze

## Voraussetzungen

Anlagendaten/-pläne, Gebäudepläne, Fassadenaufbauten, Nutzungsarten/-zeiten, Medienverbrauchsrechnungen der letzten 3 Jahre

## Preis pro Liegenschaft

Unser Angebot erfolgt in Abhängigkeit des Leistungsumfangs.

