

STRABAG PROPERTY AND FACILITY SERVICES GMBH
OBJEKTMANAGEMENT

STRABAG
Managing Buildings.

OBJEKTMANAGEMENT

PROFESSIONELLES OBJEKTMANAGEMENT SICHERT DEN WERT IHRER IMMOBILIEN

Das Objektmanagement ist das Bindeglied aller Facility Services im Objekt. Wir managen und steuern alle facilityären Vorgänge im Objekt und sind Ihr kompetenter Ansprechpartner rund um Ihre Immobilie. Ob Eigentümer- oder Nutzerinteressen, wie z. B. Kostenplanung, Liegenschaftsangelegenheiten oder Qualitätskontrollen – wir erledigen das für Sie.

Mit STRABAG Property and Facility Services steht Ihnen ein erfahrener und kompetenter Partner für die professionelle Betreuung von Liegenschaften zur Seite. Wir betreuen u. a. Bürogebäude und technische Einrichtungen verschiedenster Kunden: Banken und Versicherungen, institutionelle Immobilieninvestoren und öffentliche Verwaltung ebenso wie Unternehmen aus den Bereichen Logistik, Retail, Hotel und IT/Software.

UNSERE REFERENZEN

- Allianz Hauptverwaltung Schwabing
- Shopping MyZeil in Frankfurt a. M.
- Gesamter Immobilienbestand Deutsche Telekom AG
- Ca. 800 T-Shops in Deutschland
- HypoVereinsbank
- Obere Bundesbehörden in Berlin
- Skylight- Büro- und -Verwaltungsgebäude Frankfurt a. M.
- Generali Deutschland Immobilien GmbH
- Bay. Staatsgemäldesammlung München

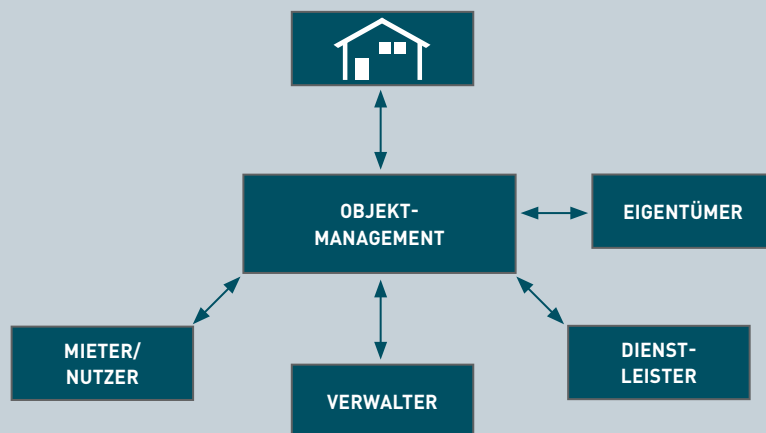
UNSERE KOMPETENZEN

- Sicherstellung eines reibungslosen und störungsfreien Betriebes des Areals, der Gebäude und der technischen Anlagen
- Koordination und Absicherung der Schnittstellen zwischen allen am Gebäudebetrieb beteiligten Parteien
- Wir gewährleisten für unsere Kunden die Erbringung aller vereinbarten Facility Services
- Stetige Qualitätskontrollen nach DIN-Standard sichern für unsere Kunden eine hohe Qualität in der Leistungserbringung
- Wir gewährleisten einen kontinuierlichen Informationsfluss in Form von regelmäßigen Jour-Fixe-Terminen und einem abgestimmten Berichtswesen
- Die Einhaltung der gesetzlichen Auflagen wird durch das Objektmanagement sichergestellt
- Wir beraten Sie bezüglich einer optimierten und effizienten Auslastung aller gebäudespezifischen technischen Anlagen, so dass Ihr Geschäftsbetrieb optimal gestaltet werden kann
- Durchführung von qualifizierten Objektbegehungen (Werterhalt, Verkehrssicherung etc.)
- Übergabe/Rücknahme von Flächen
- Betreuung bei Maßnahmen im Bauunterhalt

Dank unserer langjährigen Erfahrung und Kompetenz bei der Bewirtschaftung von Objekten gewährleisten wir auch einen kontinuierlichen Verbesserungsprozess in den Abläufen und Prozessen im Sinne unserer Kunden.

UMFANGREICHE LEISTUNGEN – EIN ANSPRECHPARTNER

Das Objektmanagement versteht sich als Bindeglied und erfüllt eine Klammerfunktion in der Immobilie.



Unsere Mitarbeiter werden regelmäßig über die unternehmenseigene Personalentwicklung geschult. Dieses garantiert Ihnen eine hohe Fachkompetenz bei der Betreuung Ihrer Objekte.

IHR NUTZEN

- Kompetente Bereitstellung von Facility Services für Ihre Immobilien
- Ein Ansprechpartner für alle Belange Ihrer Liegenschaften, dadurch verbessertes Kosten- und Zeitmanagement
- Optimierte Betriebsabläufe
- Sicherung des vereinbarten Qualitätsniveaus durch Qualitätssicherung nach DIN-Vorgaben

DIENSTLEISTUNGEN, DIE BEGEISTERN

STRABAG Property and Facility Services ist Ihr Partner bei allen Dienstleistungen rund um die Immobilie. Wir betreuen Ihre Immobilie während des gesamten Lebenszyklus. Vom Objektmanagement bis zum ganzheitlichen Betreiberkonzept. Wir bieten Ihnen alle Dienstleistungen aus einer Hand und können somit Synergien schaffen. Und bei allem, was wir für Sie tun, haben Sie einen zentralen Ansprechpartner, der sich um Ihre Belange kümmert. Das Ergebnis dieser integrierten Lösungen: Zeitaufwand und Kosten werden gesenkt, Funktionalität und Servicequalität erhöht.

KONTAKT

Gerne erläutern wir Ihnen im persönlichen Gespräch die Vorteile rund um unsere Dienstleistung Objektmanagement. Wenn Sie Fragen haben, sprechen Sie mit Ihrem Key Account Manager oder kontaktieren Sie uns über: info@strabag-pfs.com.

STRABAG Property and Facility Services GmbH

info@strabag-pfs.com

www.strabag-pfs.com

STRABAG
Managing Buildings.