

STRABAG PFS übernimmt Property Management für DEMIRE

Kontakt

STRABAG Property and Facility Services GmbH
 Christina Bertholdt
 Leiterin
 Unternehmenskommunikation
 Tel. +49 69 13029-1120
christina.bertholdt@strabag-pfs.com
www.strabag-pfs.com



Marko Bohm,
 Geschäftsführer Real Estate Management STRABAG PFS

Frankfurt am Main, 27.11.2018 Die STRABAG Property and Facility Services GmbH (STRABAG PFS) hat das technische und kaufmännische Property Management für ein bundesweites Immobilienportfolio der DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG im November übernommen.

„STRABAG PFS ist flächendeckend präsent. Mit diesem Auftrag steigern wir die von uns betreuten Mietflächen in Deutschland um 600.000 auf über 5,6 Millionen Quadratmeter“, sagt Marko Bohm, Geschäftsführer Real Estate Management bei STRABAG PFS. „Wir führen die gesamte Bewirtschaftung auf unserem eigenen System durch und haben die Implementierung des Accounts innerhalb kürzester Zeit abgeschlossen.“

STRABAG PFS bewirtschaftet rund 80 Prozent des DEMIRE-Portfolios. Sein Gesamtmarktwert liegt aktuell bei rund 1,1 Milliarden EUR. Zu den vereinbarten Property-Management-Leistungen für die bundesweit 73 gewerblich genutzten Objekte gehören die Mieterbetreuung, die Steuerung und Überwachung von Dienstleistern, die Steuerung von Umbaumaßnahmen, die Buchhaltung und das Reporting. Letzteres wird STRABAG PFS über das gesamte Portfolio mithilfe von Microsoft PowerBI konsolidieren.

Ralf Kind, CEO/CFO der DEMIRE, kommentiert: „Im Zuge unserer DEMIRE 2.0 Strategie werden wir uns intern noch stärker auf ein aktives Asset Management fokussieren. Wir benötigen an unseren Immobilienstandorten für das externe Property und Facility Management kompetente Dienstleister, die unsere Immobilien professionell und engagiert betreuen und über effiziente Prozesse und Systeme im Kontext der Digitalisierung verfügen. Mit der weltweit aktiven STRABAG als neuen Dienstleister für das Property Management an unserer Seite, freuen wir uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit und auf eine hohe Qualität in der Betreuung unseres Immobilienbestandes.“

Bildnachweis: Marko Bohm, Geschäftsführer Real Estate Management bei STRABAG Property and Facility Services GmbH

STRABAG Property and Facility Services (STRABAG PFS) ist eine führende Immobilien- und Industriedienstleisterin mit hoher Eigenleistungstiefe entlang der Wertschöpfungskette für das technische und betriebswirtschaftliche Management von kompletten Standorten und ganzen Portfolien von Industrieunternehmen und Immobiliengesellschaften. Das Leistungsportfolio umfasst Real Estate Management, Technisches und Infrastrukturelles Facility Management, Bauen im Bestand sowie über die DIW spezielle Services wie Industriewartung und Industriereinigung.