

Energiemanagement – Makroanalyse

Unsere Leistungen

Wir beraten Sie individuell nach Ihren Bedürfnissen zu den Themen

- Energieverbräuche erfassen und normieren
- Kennzahlen bilden und darstellen
- Gebäude klassifizieren und vergleichen

Ihre Vorteile

Mit unserem ganzheitlichen Wissen rund um das Energiemanagement von Immobilien werden Sie für eine energetische Betrachtung Ihres Gebäudeportfolios sensibilisiert und dahingehend beraten, welche Auffälligkeiten relevant und lohnenswert sind, die Ursachen genauer zu ergründen. Sie werden somit in die Lage versetzt, sich auf die wesentlichen Themen zu konzentrieren und Ihre finanziellen Mittel effizient einzusetzen

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Dirk Nivergall
Energiemanagement
+49 170 9186536
dirk.nivergall@strabag-pfs.com

Schwachstellen erkennen und Kosten reduzieren - mit einem professionellen Energiemanagement

Ihre Energiekosten sind zu hoch? Sie haben das Gefühl, dass Energie bei Ihnen nicht effizient genutzt wird? Ihnen fehlt ein Vergleichsmaßstab?

Unser nach DIN 50001 zertifiziertes Energiemanagement sorgt für eine energetische Betrachtung Ihrer Liegenschaften. Dazu verschaffen wir uns einen groben Überblick, ermitteln geeignete Energiekennzahlen und bewerten damit Ihr Gebäudeportfolio mit abgestimmten Benchmarks zu ihren Energieverbräuchen. Durch diese fokussierten Blickweisen können wir auffällige Liegenschaften identifizieren, mögliche Energieeinsparpotenziale abschätzen und gemeinsam mit Ihnen die weiteren Schritte einleiten.

Leistungsbild

Die Makroanalyse liefert einen Überblick über die energetische Performance und das mögliche Gesamteinsparpotenzial eines Liegenschaft-Portfolios:

- Erfassung und zeitliche Normierung aller Medienverbräuche auf ein Jahr und Witterungsbereinigung der Wärmeverbräuche mit den Gradtagzahlen der nächstgelegenen Station des Deutschen Wetterdienstes,
- Bildung geeigneter Kennzahlen (EnPI) nach VDI 3807 und Darstellung in mit dem Kunden abgestimmten Diagrammen,
- Klassifizierung der Gebäude nach Nutzungsart, Gebäudealter und Wärmeschutzklasse bzw. nach anderen geeigneten Kriterien; Darstellung von Best-, Schlecht- und Modalwert für jede Klasse; Verknüpfung mit den Vergleichswerten.

Voraussetzungen

- Baujahre und Nutzungsarten je Gebäudeteil
- Flächenmaße nach DIN 277 (BGF, NGF oder NF)
- Einordnung in Wärmeschutzklassen
- Elektroenergie-, Heizenergie- und Wasserverbräuche der letzten drei Jahre
- Energieausweis

Preis pro Portfolio

Unser Angebot erfolgt in Abhängigkeit des Leistungsumfangs.

