

Energiemanagement – Energieausweise nach EnEV

Unsere Leistungen

Wir beraten Sie individuell nach Ihren Bedürfnissen zu den Themen

- Verbrauchsausweis
- Bedarfsausweis

Ihre Vorteile

Sie erhalten einen 10 Jahre gültigen Energieausweis mit den Ergebnissen der Gebäudeaufnahme und Empfehlungen in Form von kurz gefassten, fachlichen Hinweisen für Maßnahmen zur kosteneffizienten Verbesserung der energetischen Eigenschaften.

Damit gibt Ihnen der Energieausweis Anhaltspunkte für eine Abschätzung der künftig anfallenden Energiekosten Ihrer Immobilie und liefert Ihnen ableitbare Größenordnungen für Investitionen von Einsparmaßnahmen.

Schließlich bildet er eine Grundlage für die weitergehende Mikroanalyse.

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Dirk Nivergall
Energiemanagement
+49 170 9186536
dirk.nivergall@strabag-pfs.com

Schwachstellen erkennen und Kosten reduzieren - mit einem professionellen Energiemanagement

Energieausweise sind verpflichtend vorzulegen im Falle eines geplanten Verkaufs oder einer Vermietung von Immobilien. Energetische Kennwerte und Effizienzklasse müssen in Immobilienanzeigen angegeben werden und sollen – rein informativ – einen übersichtlichen Vergleich der energetischen Qualität mit anderen Gebäuden erlauben.

Leistungsbild

Es stehen zwei Ausweisarten zur Verfügung, die beim Deutschen Institut für Bautechnik (DIBt) als Registrierstelle beantragt werden und gesetzeskonform durch eine fachkundige Person erstellt wird.

Verbrauchsausweis

- Erfassung der bereit gestellten Gebäude- und Verbrauchsdaten
- Witterungsbereinigung und Mittelwertberechnung für die Kennzahlbildung
- Abbildung eines subjektiven Nutzerverhaltens, was einem individuell basierenden Energieverbrauch entspricht

Energiebedarfsausweis

- Zwingend erforderlich als Nachweis der energetischen Anforderungen bei
 - Neubauten
 - Bestandsbauten mit größeren Sanierungsmaßnahmen und Erweiterungen
 - Wohngebäuden bis vier Wohnungen und Bauantrag vor Nov 1977
- Aufnahme des kompletten Gebäudes vor Ort
- Objektive Simulation der energetischen Qualität der Gebäudehülle und -technik auf Basis eines genormten, unabhängigen Nutzerverhaltens

Voraussetzungen

- Gebäudepläne, Fassadenaufbauten, Nutzungsarten und -zeiten, Anlagendaten und -pläne, Warmwasserbereitung, Kälteeinsatz liegen idealerweise vor.
- zusammenhängende Energieverbrauchsrechnungen der letzten 36 Monate

Preis pro Liegenschaft

Unser Angebot erfolgt in Abhängigkeit des Leistungsumfangs

